

Vänsterpartiet Värmdö

**Förslag till drift- och
Investeringsbudget 2020**

**Ett Värmdö för alla, inte
bara de rikaste**



2019-09-15

Vänsterpartiets budgetprioriteringar 2020

Hur har vi gjort

Vänsterpartiets budgetförslag utgår från förvaltningens underlag *Mål och budget 2020-2022* samt *Delårsrapport och budgetuppföljning 2*. Förvaltningens underlag utgår från budget 2019.

Vänsterpartiet menar att utgångspunkten måste vara verksamheternas verkliga kostnader 2019. Därför har vi lagt till de prognostiserade kostnaderna, enligt BUP 2, för utbildningsnämnden, socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden.

SKL räknar med att löner och inflation 2020 ger en kostnadsökning på cirka 2,5 procent.

Samtidigt bedömer förvaltningen att lärarkollektivets löner ökar med 4 procent. I

förvaltningens underlag kompenseras grundskolan med 2 procent för lön och inflation.

Övriga verksamheter under Utbildningsnämnden samt övriga nämnder och styrelser erhåller ingen uppräknings för löner och inflation enligt förvaltningens underlag.

I Vänsterpartiets förslag till budget 2020 kompenseras skolan med 4 procent för lön och inflation. Övriga nämnder kompenseras med 2,5 procent.

Vänsterpartiets förslag till förändringar av förvaltningens underlag framgår tydligt under respektive nämnd. Vänsterpartiets förslag till investeringar ska ses som tillägg av förvaltningen underlag.

Realistisk budgetering

Vänsterpartiet prioriterar full kostnadstäckning utifrån delårsrapport/budgetuppföljning 2 daterad 2019-09-11. Allt annat innebär stora nedskärningar i kommunens verksamheter, särskilt för Utbildningsnämnden som prognostiserar sitt underskott till 10 Mnkr, vård- och omsorgsnämndens underskott beräknas till 27 Mnkr och socialnämnden beräknar att deras underskott blir drygt 20 Mnkr. Vänsterpartiet tillför dessa nämnder motsvarande belopp inte för att täcka 2019 års underskott utan för att ge nämnderna realistiska förutsättningar inför 2020. 2019 års budget och prognostiserat underskott är verksamheternas faktiska kostnader som måste ligga till grund för 2020 års budget.

Välfärden

Vänsterpartiet satsar över 1,4 Mnkr på skola och utbildning. För rättvisans och kontinuitetens skull föreslår vi att befintliga lärares löner individuellt höjs till vad de skulle fått om de rekryterats nu. I förslaget ingår satsningar på högre lärarlöner med 25 Mnkr utöver kompensation för förhandlade löneökningar, löneglidning och inflation 31 Mnkr. Utbildningsnämndens ram ökas med 2019 års prognostiserade underskott 10 Mnkr. Anslaget till barn med särskilda behov (tilläggsbelopp) ökar Vänsterpartiets förslag med 10 Mnkr.

I Vänsterpartiets budgetförslag ökar det särskilda infrastrukturstödet till ö-skolorna med 2,5 tkr.

Med Vänsterpartiets förslag ökar Utbildningsnämndens nettobudget med 111 Mnkr till totalt 1 364 Mnkr jämfört med 2019 års budget och 93 Mnkr jämfört med förvaltningens underlag.

I Vänsterpartiets förslag utökas Vård- och omsorgsnämndens budget, jämfört med förvaltningens underlag, med 41 Mnkr. Som kompensation för ökade löner och inflation anslås 12 Mnkr. Nämndens ständigt återkommande underbudgeteringar kompenseras med 27 Mnkr i Vänsterpartiets budgetförslag. 2 Mnkr avsätts för att ta bort avgiften för trygghetslarm i äldreomsorgen.

Socialnämndens budget ökas, jämfört med förvaltningens underlag, med 25 Mnkr i Vänsterpartiet förslag. Bl. a anslår vi 550 000 tkr till Kvinnojouren. Jämfört med 2019 ökar budgeten med mer än 27 Mnkr till totalt 180 Mnkr.

Samhällsbyggande och investeringar

Med vetskap om den stora bristen på hyresbostäder i Värmdö ges kommunstyrelsen, i Vänsterpartiets förslag, i uppdrag att årligen planera och bygga c:a 500 klimatsmarta lägenheter med rimliga hyror. Av dessa ska Värmdö Bostäder AB bygga 250 lägenheter. Värmdö Bostäders investeringsram ökas med 225 miljoner kr/ år under budgetperioden.

För att tillgodo se behovet av bostäder för uthyrning till nyanlända föreslår Vänsterpartiet att kommunen årligen, under budgetperioden, köper bostäder 15 miljoner kr. Totalt 45 miljoner kr. Eftersom bostäderna enligt Vänsterpartiets förslag ska hyras ut blir köpet en bra investering.

För köp av bostäder till personer med särskilda behov investeras i Vänsterpartiet förslag 10 miljoner kr vartdera året 2020, 2021 och 2022. Även dessa bostäder ska hyras ut.

För särskilt boende i Pilhamn ökas investeringsbudgeten med 85 miljoner kr 2020 och 92 miljoner kronor 2021.

800 000 kronor investeras i den föreslagna Kreativa mötesplatsen i G2.

Finansiering

Vänsterpartiets budgetalternativ finansieras genom att kommunalskatten höjs med 1,20 kr till 20,38 kronor och att kommunens centrala förvaltning åläggs ett effektivitetskrav på 15 miljoner kronor samt att kommunens högsta chefers och politikernas löneförmåner sänks med 6 miljoner kronor.

Vänsterpartiets förslag till beslut

Kommungemensamt

1. att den kommunala skattesatsen i Värmdö fastställs till 20,38 för år 2020
2. att investeringsbudgeten fastställs för år 2020 i enlighet med Vänsterpartiets förslag
3. att investeringsbudgeten år 2020 ökas med 800 tkr avseende Kreativ mötesplats på G2
4. att investeringsbudgeten år 2020 ökas med 85 000 tkr och år 2021 med 92 000 tkr avseende särskilt boende Pilhamn
5. att investeringsbudgeten för kommunkoncernen årligen, under planeringsperioden, ökas med 225 000 tkr för ökat bostadsbyggande
6. att 15 000 tkr årligen, 2020, 2021 och 2022, totalt 45 000 tkr investeras i köp av bostäder för uthyrning till nyanlända
7. att 10 000 tkr år 2020, 10 000 tkr år 2021 och 10 000 tkr 2022 investeras för köp av bostäder till personer med särskilda behov
8. att kommunstyrelsen under 2020 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens låneskuld till en sammanlagd skuld om maximalt 3 975 Mnkr
9. att kommunstyrelsen har rätt att under 2020 ha en checkräkningskredit för koncernen om 150 Mnkr det vill säga samma belopp som 2019
10. att låneramen till helägda dotterbolag 2020 fastställs till 140 Mnkr, ramen för kommunal borgen fastställs till 14,8 Mnkr
11. att kommunstyrelsen ges rätten att besluta om fördelning och/eller omfördelning av de centralt budgeterade anslagen för kapitalkostnader och lokalkostnader
12. att peng fastställs för kommunens verksamheter enligt Vänsterpartiets förslag
13. att taxor och avgifter fastställs i enlighet med Vänsterpartiets förslag
14. att kommundirektören ges rätten att besluta om fördelning av anslag för digitalisering som budgeterats till 8 Mnkr
15. att ekonomistyrningsregler i avsnitt Ekonomistyrning fastställs

Kommunfullmäktige

16. att kommunfullmäktiges, valnämndens och revisionens budget för år 2020 fastställs till netto 9 812 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
17. att ramen ökas med 245 tkr för prognostiserad inflation

Kommunstyrelse

18. att kommunstyrelsens budget för år 2020 fastställs till netto 160 084 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
19. att ramen ökas med 4 443 tkr för prognostiserad inflation
20. att 5 000 tkr avsätts till försök med förkortad arbetstid inom omsorgsverksamheten
21. att genom effektivisering i den centrala administrationen kostnaderna sänks med 15 000 tkr
22. att löneförmåner för kommunens högsta chefer och politiker sänks med 6 000 tkr
23. att kommunstyrelsen ges i uppdrag att årligen planera och bygga ca 500 klimatsmarta hyreslägenheter med rimliga hyror (varav VBAB ca 250 lägenheter)

Utbildningsnämnd

24. att utbildningsnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 1 373 883 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
25. att ramen ökas med 31 336 tkr som kompensation för inflation
26. att 18 802 tkr avsätts till särskild kompensation för prognostiserad löneglidning inom lärarkollektivet
27. att 25 000 tkr avsätts för att befintliga lärares lönenivå höjs till deras individuella nyrekryteringsnivå
28. att ramen ökas med 2019 års prognostiserade underskott 10 000 tkr
29. att skärgårdens infrastrukturstöd avseende skärgårdsskolorna höjs 2 500 tkr
30. att anslaget för barn med särskilda behov (tilläggsbeloppet) ökas med 10 000 tkr

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnd

31. att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 7 247 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
32. att ramen ökas med 167 tkr för prognostiserad inflation

Socialnämnd

33. att socialnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 180 023 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
34. att ramen ökas med 3 818 tkr för prognostiserad inflation
35. att ramen ökas med 2019 års prognostiserade underskott 20 200 tkr
36. att 108 tkr avsätts för höjda anslag till Bris och Brottsofferjouren i Nacka, Tyresö och Värmdö
37. att 550 tkr anslås för Kvinnojourens verksamhet

Vård- och omsorgsnämnd

38. att vård- och omsorgsnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 548 682 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
39. att ramen ökas med 12 267 tkr för prognostiserad inflation
40. att ramen ökas med 2019 års prognostiserade underskott 27 000 tkr
41. att 2 000 tkr avsätts för nolltaxa för trygghetslarmen

Vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnd

42. att vuxen- och arbetslivsnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 76 310 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
43. att ramen ökas med 1 934 tkr för prognostiserad inflation

Kultur- och fritidsnämnd

44. att kultur- och fritidsnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 112 225 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
45. att ramen ökas med 2 784 tkr för prognostiserad inflation
46. att 630 tkr avsätts till kreativ mötesplats på G2

Överförmyndarnämnd

- 47. att överförmyndarnämndens budget för år 2020 fastställs till netto 2 443 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
- 48. att ramen ökas med 77 tkr för prognostiserad inflation

Teknisk nämnd

- 49. att tekniska nämndens budget för år 2020 fastställs till netto 38 867 tkr enligt Vänsterpartiets förslag
- 50. att ramen ökas med 1 097 tkr för prognostiserad inflation.

(V) Driftsbudget (netto) 2020

(tkr)	KF Budget 2019	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Kommunfullmäktige	- 9 807	- 9 567	- 9 812
Kommunstyrelse	-177 736	- 171 641	-160 084
Utbildningsnämnd	- 1 253 435	- 1 279 623	-1 373 883
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnd	- 6 680	- 7 080	- 7 247
Socialnämnd	- 152 700	- 155 347	-180 023
Vård och omsorgsnämnd	- 490 712	- 507 415	-548 682
Vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnd	- 77 377	- 74 377	- 76 310
Kultur- och fritidsnämnd	-111 415	-108 811	-112 225
Överförmyndarnämnd	- 3 066	- 2 366	- 2 443
Teknisk nämnd (skattefinansierad)	- 43 869	- 37 770	- 38 867
Nämndernas nettokostnader	- 2 326 796	- 2 353 996	-2 509 576
Pensionskostnader, löneskatt mm	- 45 716	- 58 600	- 58 600
PO-påslag	0	- 10 000	- 10 000
Fastighetsskatt och övriga kostnader	- 2 000	- 1 000	- 1 000
Anslag för kapitalkostnadskompensation	- 9 855	- 16 000	- 16 000
Anslag för lokalkostnadskompensation	- 2 400	- 21 500	- 11 700
Intern ränta	43 000	54 000	54 000
Anslag för saneringskostnader	0	- 1 500	- 1 500
Anslag för digitalisering	0	- 8 000	- 8 000
Övriga intäkter	1 000	1 000	1 000
Statsbidrag maxtaxa och kvalitetsbidrag	15 300	13 500	13 500
Sökningsbara statsbidrag t.ex. Byggbonus	5 250	0	0
Infrastrukturstöd skärgård	- 6 770	- 6 770	- 6 770
Hamnfastighet	- 5 361	- 5 500	- 5 500
Centrala Gustavsberg	- 6 000	- 3 800	- 3 800
Verksamhetens nettokostnader	-2 340 348	-2 418 166	-2 563 946
Centralt avsatt utrymme, volymer	- 10 000	- 5 000	- 5 000
Centralt avsatt utrymme konjunktur	0	- 5 000	- 5 000
Effektiviseringskrav	0	0	0
Verks. Nettokostnader Inkl reserver	-2 350 348	-2 428 166	-2 573 946
Finansiella intäkter	3 500	1 200	1 200
Finansiella kostnader	- 33 500	- 22 600	- 22 600
Summa finansnetto	- 30 000	- 21 400	- 21 400
Kommunalskatt	2 168 100	2 207 426	2 345 426
Avräkning skatt 2019	- 26 261	0	4 533
Summa skatteintäkter	2 141 839	2 207 426	2 349 959
Inkomstutjämningsbidrag	80 860	101 290	101 290
Kostnadsutjämningsbidrag	97 129	70 596	70 596
Regleringspost	31 045	49 728	49 728
Kommunal fastighetsavgift	115 801	123 312	123 312
Välfärdsmiljoner	8 523	6 332	6 332
LSS-utjämning	- 65 016	- 71 028	- 71 028
Summa utjämningsystem	268 342	280 230	280 230
Summa skatt och utjämningsystem	2 410 181	2 487 656	2 630 189
Årets resultat	29 833	38 090	34 843
Taxefinansierat: VA	- 1 456	- 5 969	- 5 969
Taxefinansierat: Renhållning	3 816	4 151	4 151
Årets resultat inklusive taxefinansierat	32 193	36 272	33 025

Kommunfullmäktige

Driftbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	9 807	9 807
Tillägg lön och inflation	0	+245
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetjusteringar	- 240	- 240
Totalsumma	9 567	9 812

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 %, + 245 tkr.

Kommunstyrelsen

Driftbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	177 736	177 736
Tillägg lön och inflation	0	+4 443
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetjusteringar	- 6 095	- 22 095
Totalsumma	171 641	160 084

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 %, + 4 443 tkr

Övriga budgetjusteringar

- Försök med förkortad arbetstid inom omsorgsverksamheten + 5 000 tkr
- Effektivisering i central administration -15 000 tkr
- Löneförmåner för kommunens chefer och politiker sänks -6 000 tkr

Utbildningsnämnden

Driftbudget

(tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	1 253 435	1 253 435
Tillägg lön och inflation	+13 178	+31 336
Volymförändringar	+11 310	+11 310
Övriga budgetjusteringar	+1 700	+76 102
Totalsumma	1 270 623	1 373 883

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 % + 31 336 tkr

Övriga budgetjusteringar

- Särskild kompensation för löneglidning inom lärarkollektivet + 18 802 tkr
- Befintliga lärares lönenivå höjs till nyrekryteringsnivån + 25 000 tkr
- Ramen ökas med 2019 års prognostiserade underskott +10 000 tkr
- Höjt infrastrukturstöd skärgårdsskolorna +2 500 tkr

- Ökat anslag för barn med särskilda behov (tilläggsbelopp) + 10 000 tkr
- Lokalpeng flyttad från lokalkostnader till UBN +9 800 tkr

Bygg- miljö- och hälsoskydds nämnden

Driftbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	6 680	6 680
Tillägg lön och inflation	0	+167
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetjusteringar	+400	+ 400
Totalsumma	7 080	7 247

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 % + 167 tkr

Socialnämnden

Driftbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	152 700	152 700
Tillägg lön och inflation	0	+3 818
Volymförändringar	+2 647	+2 647
Övriga budgetjusteringar	0	+20 858
Totalsumma	155 347	180 023

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 % + 3 818 tkr

Övriga budgetjusteringar

- Ramen ökas med 2019 års prognostiserade underskott +20 200 tkr
- Höjda anslag till Bris, Brottsofferjouren +108 tkr
- Ersättning till Kvinnojouren +550 tkr

Vård- och omsorgsnämnden

Driftbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	490 766	490 766
Tillägg lön och inflation	0	+12 267
Volymförändringar	+16 649	+16 649
Övriga budgetförändringar	0	+29 000
Totalsumma	507 415	548 682

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5% +12 267 tkr

Övriga budgetjusteringar

- Ramen ökas med 2019 års prognostiserade underskott +27 000 tkr

- Nolltaxa för trygghetslarm +2 000 tkr

Vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnden

Driftsbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	77 376	77 376
Tillägg lön och inflation	0	+1 934
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetjusteringar	-3 000	-3 000
Totalsumma	74 376	76 310

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med +1 934 tkr

Kultur- och fritidsnämnden

Driftsbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	111 361	111 361
Tillägg lön och inflation	0	+2 784
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetförändringar	- 2 550	- 1 920
Totalsumma	108 811	112 225

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 % + 2 784 tkr

Övriga budgetjusteringar

- Anslag till en kreativ mötesplats på G2 + 630 tkr

Överförmyndarnämnden

Driftsbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	3 066	3 066
Tillägg lön och inflation	0	+77
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetjusteringar	- 700	- 700
Totalsumma	2 390	2 443

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 %, + 77 tkr

Tekniska nämnden

Skattefinansierad verksamhet

Driftbudget (tkr)	Förvaltningens underlag 2020	Vänsterpartiets förslag 2020
Budget 2019	43 869	43 869
Tillägg lön och inflation	0	+1 097
Volymförändringar	0	0
Övriga budgetjusteringar	- 6 099	- 6 099
Totalsumma	37 770	38 867

Vänsterpartiets förändring av förvaltningens förslag:

Tillägg lön och inflation

- Ramen ökas med 2,5 % + 1 097 tkr

(V) Investeringsbudget

Kommunkoncernens investeringsbudget 2020-2022

Vänsterpartiets förslag

Tkr	År 2020	År 2021	År 2022
Skattefinansierade	209 900	194 500	179 000
Taxefinansierade	230 000	224 000	224 000
Verksamhetslokaler	235 000	242 000	150 000
Exploatering	7 200	-121 000	-133 750
Bolagskoncernen	732 000	964 200	648 200
Totalsumma	1 414 100	1 503 700	1 067 450

Skattefinansierade

Vänsterpartiets förslag

Tkr	År 2020	År 2021	År 2022
Kommunstyrelsen	62 700	67 800	63 100
Utbildningsnämnd	31 400	12 900	12 900
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnd	-	-	-
Socialnämnd	500	-	-
Vård- och omsorgsnämnd	2 000	2 000	2 000
Vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnd	-	-	-
Kultur- och fritidsnämnd	12 300	11 500	11 500
Överförmyndarnämnd	-	-	-
Teknisk nämnd	101 000	100 300	89 500
Totalsumma	209 900	194 500	179 000

Vänsterpartiet föreslår utöver förvaltningens förslag:

Kommunstyrelsen:

- Köp av bostäder för uthyrning till nyanlända 15 000 tkr 2020, 15 000 tkr 2021 och 15 000 tkr 2022. Totalt 45 000 tkr.
- Köp av bostäder till personer med särskilda behov. Totalt 30 000 tkr för planeringsperioden.

Kultur- och fritidsnämnden:

- 800 tkr att investera i den föreslagna kreativa mötesplatsen på G2.

Taxefinansierade

Vänsterpartiets förslag

Tkr	År 2020	År 2021	År 2022
Renhållning	11 500	3 500	3 500
Vatten och avlopp	218 500	220 500	220 500
Totalsumma	230 000	224 000	224 000

Verksamhetslokaler

Vänsterpartiets förslag

tkr	År 2020	År 2021	År 2022
Kommunstyrelsen	17 500	60 000	150 000
Utbildningsnämnd	70 500	34 000	-
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnd	-	-	-
Socialnämnd	21 000	-	-
Vård- och omsorgsnämnd	85 000	92 000	-
Vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnd	1 000	3 000	-
Kultur- och fritidsnämnd	40 000	53 000	-
Överförmyndarnämnd	-	-	-
Teknisk nämnd	-	-	-
Totalsumma	235 000	242 000	150 000

Vänsterpartiet föreslår utöver förvaltningens förslag:

Vård- och omsorgsstyrelsen:

- Särskilt boende Pilhamn med 85 000 tkr 2020 och 92 000 tkr 2021. Totalt 177 00 tkr.

Exploatering

Vänsterpartiets förslag

Tkr	Total kalkyl	År 2020	År 2021	År 2022
Exploatering Gustavsbergsprojektet	4 200	- 1 700	96 500	104 800
Inkomster	1 123 000	9 000	141 200	194 000
Utgifter	-1 118 800	- 10 900	- 44 700	- 89 200
Exploatering övriga	9 500	- 5 500	24 700	28 950
Inkomster	583 900	40 000	123 900	28 950
Utgifter	-574 400	- 45 500	- 99 200	-159 350
Totalsumma	13 700	- 7 200	121 200	133 750

Bolagskoncernen

Vänsterpartiets förslag

tkr	År 2020	År 2021	År 2022
Gustavsbergsbadet AB	200	200	200
Värmdö Hamnar AB	6 800	24 000	- 20 000
Värmdö Bostäder AB	725 000	940 000	650 000
Totalsumma	732 000	964 200	648 200

Vänsterpartiet föreslår utöver förvaltningens förslag:

- Värmdö Bostäder årligen ska bygga 250 klimatsmarta lägenheter med rimliga hyror.

